



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____ **ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства и на условно
разрешенный вид
использования для земельного
участка с кадастровым
номером 59:32:3250001:13261,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский
район, Култаевское с/п,
п. Протасы, ул. Калужская, д. 3**

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, п.6 ч.2 ст.47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132), на основании заявления Частухина С.В. от 28.06.2021 № 1566,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:13261, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Калужская, д.3.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:17184 с 3 до 0,6 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:13257 с 3 до 1 м, увеличения максимального процента застройки с 30 % до 73 %, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:13261, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Калужская, д.3.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

В.Ю. Цветов